◆ 標準/推奨仕様書

					在来軸組工法	SE構法
		＊ 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。				
■	躯体仕様					
	耐震性	□	構造計算	許容応力度計算	全棟実施 （耐震等級3・耐風等級2）	
		□	地耐力調査	スウェーデン式サウンディング試験	全棟実施	
		□	基礎補強	地耐力調査の結果により決定	鋼管杭・柱状改良杭・表層改良等 ＊施工保証付き	
		□	基礎	構造計算に基づく	ベタ基礎 （耐圧：D150mm/立上り：W150mm）	ベタ基礎 FEM解析 （耐圧：D180mm/立上り：W170mm）
		□	工法		在来軸組工法	**SE構法**
		□	床組・床下地合板	根太レス工法	28ミリ構造用合板	28ミリ構造用合板（SE構法専用）
		□	躯体（土台・柱・横架材）		3.5寸　構造集成材	4.0寸　構造集成材
				制振工法 ： オプション対応	ミューダムR	
		□	耐力壁		面材耐力壁＋筋交い計画	面材耐力壁 （G-BOARD+TN釘）
	断熱性 6地域	□	性能	外皮性能（外皮平均熱貫流率） UA値	0.3～0.4W/m2（外付加断熱の場合）	
		□	基準	設計値	断熱等級6～7 （間取り、仕様、地域により変動します）	
		□	断熱材	基礎部 ： 基礎断熱	ミラフォーム Λ（ラムダ） 熱伝導率0.022 / 50mm	
				外壁部 ： 充填断熱	高性能GW20K：105ミリ or 30倍発泡ウレタン:70mm	高性能GW20K：120ミリ or 30倍発泡ウレタン：70mm
				屋根部 ： 天井 or 屋根断熱	現場発泡ウレタン吹き付け　250～300ミリ	
				外付加断熱 ： オプション対応	EPS：50mm	
		□	気密工事	室内外周部 / 室内最上階天井部	可変透湿気密シート ※壁内部結露計算実施	
				C値	全棟気密測定実施（実測平均値は0.4以下）	
	耐久性	□	通気（腐朽対策）	屋根	通気層を計画	
				外壁部	18ミリエアホール加工胴縁による通気層を計画 / W断熱の場合は通気層なし	
		□	防蟻（シロアリ対策）		ホウ酸処理（エコボロンPRO）/玄関部：アルトリセット施工　＊10年保証	
		□	シール材	外周部止水処理	高耐候シーリング（期待耐候年数30年）	
■	外装仕様					
ggg		□	屋根材	下葺き材	田島ルーフィング ：タディス・セルフ　遅延粘着型下葺材	
				仕上げ材	ガルバリウム鋼板 タテハゼ葺き / アスファルトシングル葺き （プラン、屋根勾配により提案）	
				雪止め金物	軒先水下部全周計画	
		□	雨樋		Panasonic ： サーフェスケア FS-1 ・他	
		□	外壁材	透湿防水シート	WURTH：ハイムシールド or デュポン：ドレインラップ（外張り断熱仕様の場合）	
				仕上げ材	AICA ジョリパット 仕上げ	
					（ ご予算に応じて木製サイディング、ガルバリウムサイディング、タイル貼りなど対応可能 ）	
		□	軒天仕上げ		スラグ石膏板、高圧岩綿複層板、パルプ繊維混入セメント板 ＋ 塗装仕上げ ・ 他	
		□	バルコニー/屋上	防水	FRP防水 2Ply + トップコート仕上げ or ステンレス防水（30年保証）	
		□	基礎仕上げ		外壁と同仕上げ（湿式の場合） / モルタルコテ抑え（その他の外壁）	
		□	玄関・ポーチタイル		磁気タイル / 打合せにより選択 （300×600mm - 600×600mmなど）・他	
■	窓 仕様					
		□	玄関ドア	メーカー	YKKap / TOSTEM	
				選択シリーズ	YKKap ： イノベストD50 / TOSTEM ：グランデル2 or XE	
		□	外部サッシ	メーカー／種類	YKKap ：APW330・APW430 樹脂サッシ / TOSTEM：TW ハイブリッド窓	
				ガラス	Low-E（遮熱/断熱） ペアガラス / トリプルガラス	
					アルゴンガス・樹脂スペーサー仕様 ＊1	
		□	網戸		標準 （開閉可能な窓全て）	
		□	シャッター		準防火地域・防犯等を考慮の上ご提案させていただきます。	
■	日射取得/遮蔽					
		□	日射取得	パッシブデザイン設計	南面からの日射取得を考慮した窓計画	
		□	日射遮蔽		軒、庇、アウターシェードなど方位を考慮した窓からの日射遮蔽対策	

＊1　防火・準防火地域における防火対応サッシの場合はアルミスペーサー仕様となります。

国際情勢、社会情勢より製品の入手が困難になった場合は代替品にて変更する場合がございます

2026年　01月

◆ 標準/推奨仕様書

		＊ 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。			在来軸組工法 / SE構法　共通	
■	内装仕様				以下全て共通	
	シックハウス対策品 F☆☆☆☆	□	居室建具	設定商品	神谷コーポレーション（ Nsense / CUBE ）	
				デザイン品番 / 選択柄数	NF-1 / CF-1型　　10柄設定	
				レバーハンドル/引き手	【ドア】Nsence グレードC / CUBE グレードB	【引戸】Nsence CUBE / グレードC
				高さ	H:2400　フルハイトドア	
				戸当たり	【ドア】ボトムストッパー /【引戸】 ソフトクローズ機構	
		□	クローゼット扉	設定商品	神谷コーポレーション / クローゼットドア	
				デザイン品番 / 選択柄数	MC-2型 （ Jエッジ / 取手レス） 10柄設定	
				ハンドル	ー	
				高さ	H:2400　フルハイトドア	
		□	床材	設定商品	突板フロアー / 3層フロアー / 無垢フロアー（ 広葉樹・針葉樹 ）	
				設定商品（洗面脱衣室・トイレなど水回り）	塩ビ(フロア)タイル / シートフロアー	
		□	階段	階段	造作階段（木製 or 鉄骨）	
				階段手摺 （内側設置）	鉄骨FB or 木製	
		□	造作材	窓枠 （膳板納め / 3方内装材巻込み）	集成材加工品 ＋　塗装仕上げ　　見付:10mm	
				巾木	集成材加工品 ＋　塗装仕上げ　　H:15mm 細巾木	
				笠木	集成材加工品 ＋　塗装仕上げ　　見付:10mm	
				廻縁	設定なし	
		□	玄関収納	設定商品	神谷コーポレーション 又は シューズクローク / 造作家具等計画	
		□	和室	計画	自由計画	
				畳	縁あり畳 or 目積畳 15ミリ厚（ バリアフリー対応 ）	
				内障子／床の間／真壁仕様など	造　作	
		□	仕上げ材	天井	ビニルクロス	
				壁	ビニルクロス	
					（ 漆喰、タイル、石、天然木張り、エコカラットなどはご予算に応じて対応可能 ）	
■	換気計画					
		□	24時間換気システム	第3種換気システム or 熱交換型第1種換気システム	ケイ・マック：サベスト AVH-95（ダクト式）　＊第1種換気システムの場合	
		□	キッチン	同時給排型レンジフード	各キッチンメーカーの商品にて	
		□	浴室		電気シャッター付き換気扇 / 浴室SF(サーキュレーションファン)計画	
■	空調計画					
		□	暖房	床下エアコン	松尾式　床下エアコン	
		□	冷房 / 暖房	小屋裏エアコン	松尾式　小屋裏エアコン(Ver.2 / Ver.3)	
					※ 3F建ての場合は小屋裏エアコン不可	
					※ 間取り、及び建物の規模により小屋裏エアコン以外の計画も行います	
■	電気設備					
		□	プレート	スイッチ ・ コンセント	Panasonic / アドバンスシリーズ	
					（ その他プレートはオプションにて対応 ）	
		□	TV配線		4K-8K対応端子	
			TEL用配管		配管のみ	
			LAN配線		Cat 6	
			インターホン		Panasonic / カラーモニター付きドアホン　VL-SWD505KS/KF	
		□	照明器具	全居室及びパブリックスペース	オーデリック、DAIKO、Panasonic など　全てLED照明	
					（プラン、デザインに応じてセンサー付き照明、間接照明などご提案）	
		□	熱感知器	電池式天井設置型	熱感知器(法令に準じる)　Panasonic	
		□	煙感知器	電池式天井または壁設置型	煙感知器(法令に準ずる)　Panasonic	
■	防犯設備					
		□	防犯ガラス	社内セキュリティー・インストラクター監修	プランに応じてご提案	
		□	防犯カメラ		Panasonic / ドアホン連動型 ・ 他	

国際情勢、社会情勢より製品の入手が困難になった場合は代替品にて変更する場合がございます。

2026年　01月

◆ 標準/推奨仕様書

		＊ 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。			在来軸組工法　/　SE構法　共通
■	設備仕様				以下全て共通
		□	給排水設備	給水・給湯配管	さや管（可とう性樹脂製保護管）方式
				雑排水・汚水配管	上階排水管は防音材巻きにて施工
■	住設仕様				
		□	システムキッチン	推奨メーカー / シリーズ	【タカラスタンダード】：セミオーダー /【クリナップ】：ステディア、セントロ
				スタイル	I型 / ペニンシュラ型 / アイランド型 / 2列型　＊プランによりご提案させていただきます。
		□	システムバス	推奨メーカー / シリーズ	【タカラスタンダード】：セミオーダー /【TOTO】：サザナ、シンラ
				サイズ	1616、1618、1620
		□	洗面化粧台	推奨メーカー / シリーズ	【タカラスタンダード】：セミオーダー /【造作洗面化粧台】
				サイズ	W750～1650
		□	トイレ	推奨メーカー / シリーズ	タンク付き 【LIXIL】：ベーシアフチレスシリーズ /【TOTO】：GGAシリーズ
					タンクレス 【TOTO】：NJシリーズ
		□	アクセサリー	紙巻き / タオル掛け	カワジュン / 他
		□	給湯器	太陽光発電と連携（推奨）	おひさまエコキュート / ダイキン or ハイブリッド給湯器（ECOONE）/ リンナイ
		□	取り扱い可能メーカー	システムキッチン	LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタンダード / トクラス / TOTO / キッチンハウス / グラフテクト / クチーナ / 永大産業
				システムバス	LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタンダード / トクラス / TOTO
				洗面化粧台	LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタンダード / トクラス / TOTO / クチーナ / 永大産業
				便器	LIXIL / Panasonic / TOTO
■	創エネ設備				
		□	太陽光発電	推奨メーカー	カナディアンソーラー / ハンファジャパン・他
■	蓄電池				
		□	蓄電池	推奨メーカー	カナディアンソーラー / HUAWAI・他
■	プランニング				
		□		プラン自由度	構造性能が担保できる範囲で自由設計 （＊SE構法はより自由度が高くなります）
				POINT・1	自社デザイナーによる【デザインと性能の融合】/ 提案型自由設計
				POINT・2	構造計算（許容応力度計算）による耐震等級3・耐風等級2を担保した設計
				POINT・3	日射取得・日射遮蔽を考慮したパッシブ型・省エネ設計
				POINT・4	耐久性向上と将来のメンテンンスコストを抑える設計に注力
				POINT・5	セキュリティー・インストラクターによる予知防犯ノウハウをプランニングに反映
■	別途工事 付帯工事				
		□		解体工事	弊社の協力業社にて対応可能です。
				基礎補強	地耐力調査により補強工事が必要な場合：鋼管杭・柱状改良杭・表層改良等
				上下水取り出し工事 / 水道分担金	必要な場合
				ガス工事	都市ガスエリア or プロパンガスエリア or オール電化
				置き家具 / 造作家具	オリジナルで様々な用途の造作家具を製作することが可能です。
				カーテン / カーテンレール	弊社インテリアコーディネーターによるトータルコーディネートが可能です。
				外構工事	弊社設計士によるトータル提案が可能です。
				アンテナ工事	アンテナ(UHF / BS) or ケーブルTV or 光ケーブル
				ホーム・エネルギー・マネジメント・システム	HEMS
■	助成金 補助金				
		□	国土交通省/環境省	「子育てグリーン住宅支援事業」	① GX志向型住宅 160万円/戸　② 長期優良住宅 80万円/戸　③ ZEH水準住宅 40万円/戸
		□	東京都	令和7年度 「東京ゼロエミ住宅普及促進事業」	① 水準A　240万円/戸　② 水準B　160万円/戸　③ 水準C　40万円/戸
					その他太陽光発電、蓄電池設置の補助金がございます。
					※ 各助成金及び補助金申請については、申請手数料等が別途かかります。
					※ GX志向型住宅と東京ゼロエミの併用はできません。

国際情勢、社会情勢より製品の入手が困難になった場合は代替品にて変更する場合がございます

2026年　01月